

**Grundejerforeningen**

**Borupgård Vest**

P W Tegnens Vej, 59

3070 Snekkersten

**Årsrapport 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den / 2022



\_\_\_\_\_

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Foreningensoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den interne revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

**FORENINGENSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Borupgård Vest P W Tegnens Vej 59 3070 Snekkersten CVR -nr: 37 63 44 41 Regnskabsperiode:	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Bestyrelse</b>	Husam Dakwar Helene Kreutzfeldt Jaqueline Hjertstedt Troels Poulsen Brian Kragh Mortensen	
<b>Intern revisor</b>	Annette Kaae Olsen	

**LEDELSESPÅTEGNING**


Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Borupgård Vest for 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovensloven og foreningens vedtægter.

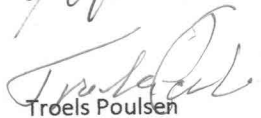
Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Snekkersten, den 1. marts 2022

**Bestyrelse**




Husam Dakwar



Troels Poulsen



Helene Kreutzfeldt



Brian Kragh Mortensen



Jaqueline Hjertstedt

**DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING**

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Borupgård Vest

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Borupgård Vest for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Revisionen har ikke omfattet budgettal.

Snekkersten, den 1. marts 2022

**Intern revisor**



Annette Kaae Olsen

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Regnskabsopstillingen er tilpasset ejerforeningens særlige aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægter**

Medlemsbetalingen indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse optjenes. Indtægterne periodiseres således at de indregnes i den periode de vedrører.

Øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang for varer og levering af ydelse til køber har fundet sted inden årets udgang.

### **Omkostninger**

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse afholdes og omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Gæld**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021

	Note	Budget		Realiseret 2020 kr.
		Realiseret 2021 kr.	(ej revideret) 2021 kr.	
Medlemskontingenter		261.800	261.800	261.800
Leje indtægter		0	12.500	12.500
Gebyr indtægter		1.650	0	300
Diverse indtægter		8.400	5.100	4.800
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>271.850</b>	<b>279.400</b>	<b>279.400</b>
Administrationsomkostninger	1	14.649	19.064	17.479
Vedligeholdelse og fællesomkostninger	2	193.545	188.748	188.748
Finansielle omkostninger		2.212	0	0
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>		<b>210.406</b>	<b>207.812</b>	<b>206.227</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>61.444</b>	<b>71.588</b>	<b>73.173</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Overført fra "Reserveret til vedligeholdelse"		0	0	0
Overført til "Reserveret til vedligeholdelse"		0	0	0
Overført restandel af årets resultat		61.444	71.588	73.173
<b>I alt disponering</b>		<b>61.444</b>	<b>71.588</b>	<b>73.173</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Tilgodehavende lejeindtægter		0	15.000
Forudbetalte poster		1.449	1.415
Andre tilgodehavender		0	170
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.449</b>	<b>16.585</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>317.340</b>	<b>239.470</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>318.789</b>	<b>256.055</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>318.789</b>	<b>256.055</b>
<b>PASSIVER</b>			
Overført resultat		317.349	255.905
<b>Egenkapital før andre reserver i alt</b>		<b>317.349</b>	<b>255.905</b>
Reserveret til vedligeholdelse		0	0
<b>Andre reserver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	3	<b>317.349</b>	<b>255.905</b>
Anden gæld	4	1.440	150
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.440</b>	<b>150</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>1.440</b>	<b>150</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>318.789</b>	<b>256.055</b>



NOTER

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1. Administrationsomkostninger</b>		
Porto og gebyrer	300	450
Forsikringer	6.461	6.255
Kontorartikler	1.825	1.283
Edb udgifter	2.331	376
Abonnementer	0	1.384
Arrangementer og gaver	300	4.994
Møder og generalforsamling	3.432	2.737
	<u>14.649</u>	<u>17.479</u>
<b>2. Vedligeholdelse og fællesomkostninger</b>		
Gartner	192.478	188.748
Net til fodboldmål	1.067	0
	<u>193.545</u>	<u>188.748</u>
<b>3. Egenkapital</b>		
<b>Overført resultat</b>		
Primo	255.905	182.732
Overført af årets resultat	61.444	73.173
<b>Ultimo</b>	<u>317.349</u>	<u>255.905</u>
<b>Egenkapital før andre reserver i alt</b>	<u>317.349</u>	<u>255.905</u>
<b>Andre reserver:</b>		
<b>Reserveret til vedligeholdelse</b>		
Primo	0	0
Reserveret til vedligeholdelse	0	0
Anvendt	0	0
<b>Ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Andre reserver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>317.349</u>	<u>255.905</u>
<b>4. Anden gæld</b>		
Udlæg fra beboere	0	150
Forudbetalt kontingent	1.440	0
	<u>1.440</u>	<u>150</u>